

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร...

วันที่... ๒๓... เดือน... มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๔๔...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ... บริษัท ฮาวิตัน คีเวลตอปเมนต์ จำกัด...

ทะเบียนเลขที่... ๒/๒๕๔๔... เมื่อวันที่... ๒๓... เดือน... มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๔๔...  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "สีลมซิติ รีสอร์ท"

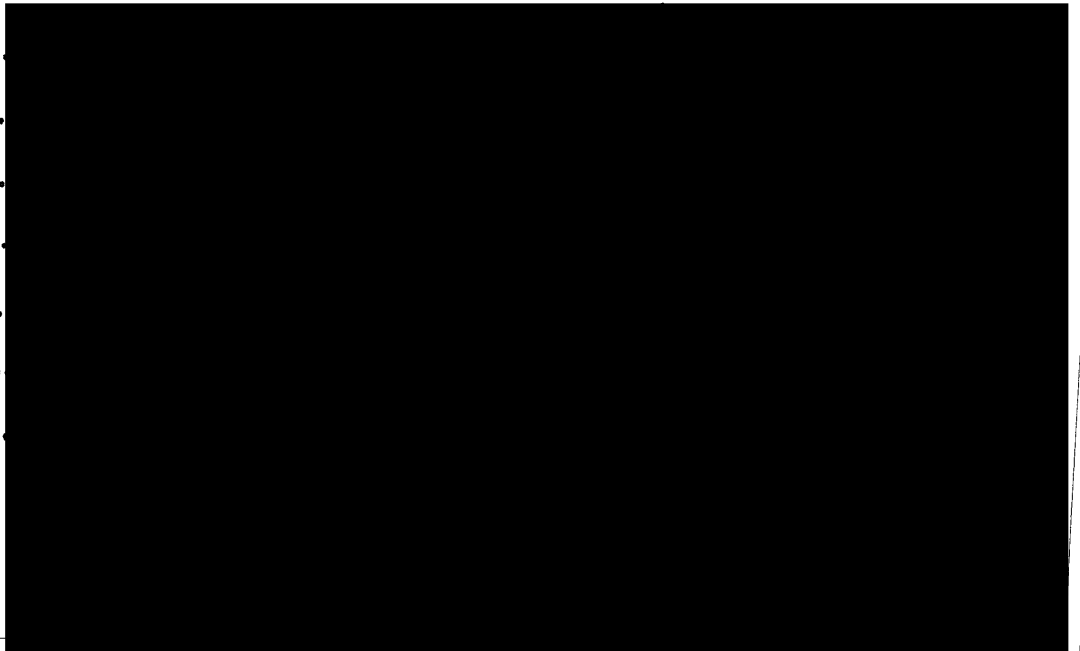
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๓๐๑๒

คำขาด... สาธาร... ข้าเภอ... สาธาร(บางรัก)...

๓. ก. จำนวนอาคาร... ๖... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด... ๑๑๖... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด... ปรากฏตามรายการรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง  
ทรัพย์สินส่วนบุคคล แนนทาย (อ.ร.๑๐)





( บ.ช. ๑๓ )



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๔๔  
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สีสันวิจิตร รีสอร์ท

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้ข้อบังคับ  
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พุทธศักราช ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๕ หมู่ที่ -  
ถนน สีลม ตรอก/ซอย พัทธมน ตำบล / แขวง สีลม

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



000495

4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๒ / ๔๕๔๘

นางสาววันดี ชีวกิจเจริญ  
โดย นายไชยไว ทุนลาภมงคล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 191/84 อาคารที่ 11 โอทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็น ไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต/ใบอนุญาต  
เลขที่ 256/2546 24 กรกฎาคม 2546  
409/2547 ลงวันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2547  
288/2547 26 เมษายน 2547

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ดิน 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จอกรถยนต์  
จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (116 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 71 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พิกัด ถนน สี่ลม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สี่ลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ด. ๑ เลขที่ 3012

เป็นที่ดินของ บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10.- บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2537

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบแปลนอาคาร



เลขรับที่ 2/2548  
วันที่ 2 มี.ค. 2548  
( สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่  
เป็นผู้กรอก )

5

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

จำเพาะถูกต้อง

(นาย) ส. ส. (ของ) ส. ส.  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

เรียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร...

วันที่ 2 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2548

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว

ชื่อสกุล อายุ ปี สัญชาติ อยู่เลขที่

ครอบครัว ชาย / หญิง ถนน

หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

☒ (ข) นิติบุคคลประเภท บริษัท/จำกัด ชื่อ บริษัท/จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 12 เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2546 ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครเลขที่ 10754600493

โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ (นาย) / นาง / (นางสาว) ไชยไว พูลลาภมงคล กำนัน

ชื่อสกุล พูลลาภมงคล นิติบุคคลนี้สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 191/84

ครอบครัว ชาย / หญิง ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-661 8811

หมายเหตุ : ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An087/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย))  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี รีสอร์ท  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส1009/4653 วันที่เห็นชอบ : 10 พฤษภาคม 2547  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ...

ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ...

ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน

เลขที่ SCR 017/2566

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

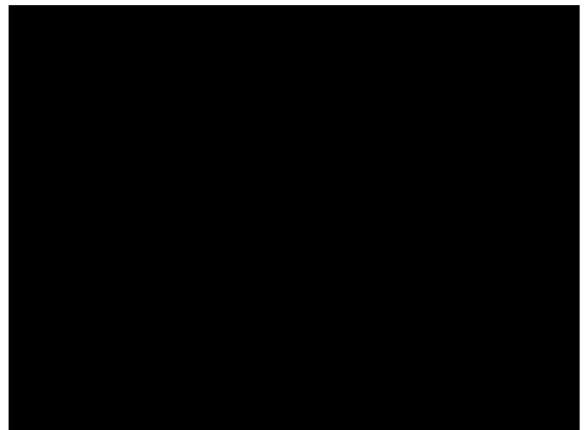
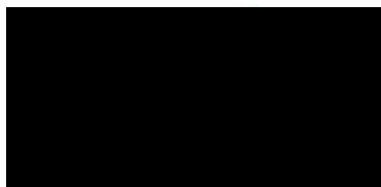
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

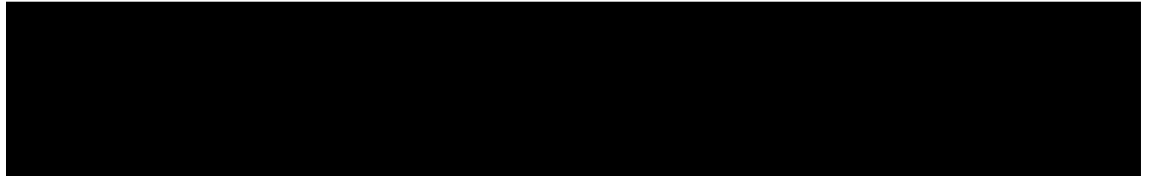
เลขที่ Monitor : 256607-1245

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยสีลม จิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2123



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

ใบรับรองขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๑ กท

สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท

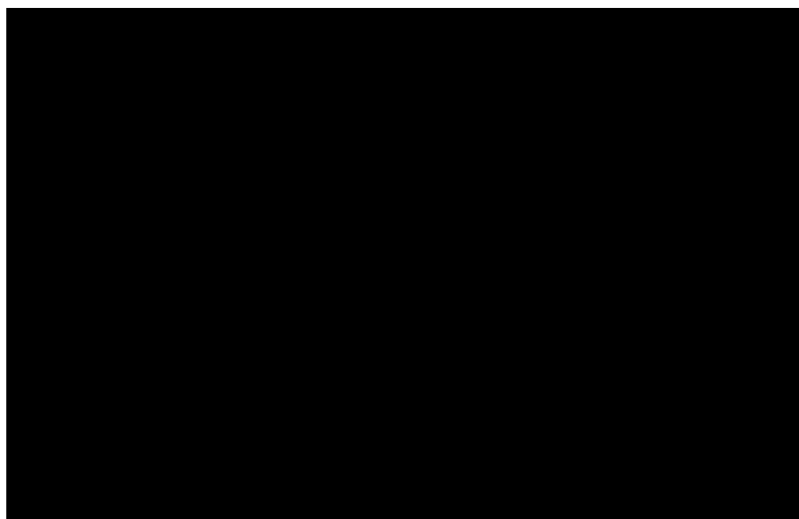
อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ได้ขอให้ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕ ซอยพิพัฒน์ (ซอยสีลม ๓) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี และพิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อกักท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทรศัพท์ ๐๒ ๒๔๖ ๐๒๗๔

โทรสาร ๐๒ ๒๔๖ ๐๒๗๔

เลขที่ SCR.176/2564

วันที่ 20 มกราคม 2564

เรื่อง เพื่อพิจารณาเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือเห็นชอบ EIA พร้อมรายละเอียดโครงการและมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง
  2. หนังสือสำคัญการอนุญาตก่อสร้างอาคาร
  3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
  4. เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารหลักฐานอ้างอิง
  5. ตารางเปรียบเทียบเทียบมาตรการเดิมและมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง

ตามที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สยาม ซิตี้ รัชสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ในซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาวิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด สยาม ซิตี้ รัชสอร์ท เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้รับอนุญาตให้รับบริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด สยาม ซิตี้ รัชสอร์ท จึงขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการ EIA โดยรายละเอียดการแก้ไขมาตรการพร้อมหลักฐานอ้างอิง ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว และโปรดแจ้งผลการพิจารณาให้โครงการทราบด้วย

